

Servitutter

Begrænset ret over en fast ejendom, der tilhører en anden. En servitut, der giver adgang til at råde over ejendommen, kaldes en positiv servitut eller en rådighedsservitut og kan fx være en færdselsret eller en ret til ledningsoverførsel. Kræver servituttens, at en bestemt tilstand på ejendommen opretholdes, er der tale om en negativ servitut eller en tilstandsservitut, fx krav om at bebyggelse på grunden skal holdes under en vis højde. Servitutter, der skal sikre, at et kvarter bevares som villakvarter, kaldes villaservitutter.

Standardregelsættet SL 97

SL 97 (Salgs- og leveringsbetingelser for nyhuse) er udarbejdet af Nyhusforeningen og bruges kun af byggefirmaer, som bygger typehuse. Det er en standard, der er udarbejdet med udgangspunkt i sælgers forhold, køber bør derfor forholde sig til om vilkår er acceptable.

Stikledninger

Tilslutning til et normalt offentligt forsyningsnet i vejen. Bl.a. for vand, gas, fjernvarme, el, telefon og afløb. Bruges også i kort form som f.eks. vandstik eller gasstik.

Tilstandsrapporter

En tilstandsrapport er en byggeteknisk rapport som afdækker en bygnings fysiske tilstand. Tilstandsrapporten udarbejdes af en byggesagkyndig.

Tingbogsattesten

Er en kopi af tingbogens oplysninger, hvori rettighederne over en fast ejendom er registreret.

Tinglysning

Registrering af rettigheder mv. (f.eks. over fast ejendom) i henhold til Tinglysningsloven.

Totalentreprenøren

Forestår hele projektet, og indgår kontrakter med underentreprenører og styrer et projekt og dets udførelse frem til færdig aflevering.

Totalentreprise

En totalentreprise er et projekt fra start til færdiglevering, hvor entreprenøren står for hele projektets tilblivelse, herunder også kontakt til f.eks. underleverandører.

Voldgiftssag

Voldgiftsretten sammensættes af personer med særlig sagkundskab. Ved voldgift opnås ofte en hurtigere afgørelse end ved de normale domstole, især fordi en voldgiftskendelse ikke kan appelleres, medmindre det modsatte er aftalt. Voldgift kan også være billigere end en retssag, da der ikke skal betales retsafgift, og sagen kan behandles uden den offentlighed om sagen, som kan være forbundet med en retssag.



DISCLAIMER

Nærværende bog er alene tænkt som generel information og vejledning. Bogen tager udgangspunkt i love, bekendtgørelser, praksis mv., som var kendt forud for redaktionens afslutning.

Danske BOLIGadvokater® fraskriver sig ethvert ansvar for direkte eller indirekte følgevirkninger, skader, skuffelser samt eventuelle tab, som skyldes forkert brug af nærværende bog, uanset om dette skyldes fejl eller u hensigtsmæssigheder i bogen.

Nærværende bog kan aldrig erstatte professionel rådgivning fra uafhængige rådgivere i den konkrete sag.

Redaktionen modtager gerne forslag til ændringer, forbedringer mv.

KOLOFON

Vi bygger hus - Håndbog til husbyggere
Af Jan Schøtt-Petersen og Lars Kaasgaard

1. udgave, 1. oplag - April 2016

Udgiver: Danske BOLIGadvokater
Design: +vonbülöw.co
Modelfoto: Colourbox.com

ISBN: 978-87-993261-0-5