

SAMEJEAFTALEN BØR SOM MINIMUM BESVARE FØLGENDE SPØRGSMAÅL:

- Købes ejendommen i lige sameje (50 % til hver) eller i et skævt ejerforhold?
- Bidrager en af parterne økonomisk til købet mere end den anden? Og hvordan skal det indskudte beløb eventuelt forrentes? Skal beløbet helt eller delvist tilbagebetales i tilfælde af et salg?
- Hvordan fordeles de løbende driftsudgifter?
- Hvordan træffes beslutninger om ejendommens drift, herunder forbedringer, om- og tilbygninger?
- I tilfælde af salg, hvordan skal det finde sted, og hvordan fastlægges salgsprisen?
- Har en af parterne fortrinsret til at kunne købe den andens andel?

TESTAMENTE

Et ugift par, hvor begge køber ejendommen, bør også overveje, hvad der sker, hvis en af dem falder bort. Det kan være hensigtsmæssigt at sikre hinanden bedst muligt ved at oprette et testamente. I bør også som ægtefæller overveje at oprette testamente, selvom I er gift og køber en bolig, såfremt en af ægtefællerne har særbørn. En boligadvokat bør altid tages med på råd.

KRYDSLIVS FORSIKRING

Du bør også overveje, hvordan du og din samlever kan forsikre hinanden, i tilfælde af ulykke og død.

SAMLIVSAFTALE

I det hele taget er det en god idé at få aftalt, hvordan I sikrer jer i forhold til jeres nye livssituation.