

# Ordforklaring

## **AB 92**

Står for "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomheder" og indgår som et ud af en række standard-dokumenter, såkaldte "agreed documents", som bruges til at indgå aftaler om entrepriser.

## **AB Forbruger**

Dette er standardaftalen der kan bruges, når en virksomhed indgår en aftale med en forbruger om et nybyggeri, en renovering eller ombygning.

## **Afhjælpningspligt**

En sælger har pligt til at reparere en solgt vare, hvis varen har en mangel, for eksempel hvis varen ikke fungerer, jf. købeloven § 78 (forbrugerkøb).

## **Afleveringsforretningen**

Afleveringsforretningen er den juridisk gældende afslutning på byggeriet. Håndværkeren afleverer byggeriet til bygherren, som én gang for alle modtager det.

## **Bebyggelsesprocent**

Bebyggelsesprocenten er den procentvise andel af en grund, som må bebygges. Bebyggelsesprocenten bestemmer altså, hvor stort et hus må være i forhold til den grund, det bygges på.

## **Bidrag**

De omkostninger som kreditforeningen opkræver for administration af kreditforeningslån.

## **DISCLAIMER**

Nærværende bog er alene tænkt som generel information og vejledning. Bogen tager udgangspunkt i love, bekendtgørelser, praksis mv., som var kendt forud for redaktionens afslutning.

Danske BOLIGadvokater® fraskriver sig ethvert ansvar for direkte eller indirekte følgevirkninger, skader, skuffelser samt eventuelle tab, som skyldes forkert brug af nærværende bog, uanset om dette skyldes fejl eller uhensigtsmæssigheder i bogen.

Nærværende bog kan aldrig erstatte professionel rådgivning fra uafhængige rådgivere i den konkrete sag.

Redaktionen modtager gerne forslag til ændringer, forbedringer mv.

## **KOLOFON**

Vi bygger hus - Håndbog til husbyggere  
*Af Jan Schøtt-Petersen og Lars Kaasgaard*

1. udgave, 1. oplag - April 2016

Udgiver: Danske BOLIGadvokater  
Design: +vonbülöw.co  
Modelfoto: Colourbox.com

ISBN: 978-87-993261-0-5