

EN KONKURS KOMMER PÅ TVÆRS

Går byggefirmaet konkurs under eller efter byggeriet, må den efterladte køber til at finde ud af, hvordan eventuelle mangler lader sig betale.

Knytter kravet sig til noget, som kun byggefirmaet kan få skyld for, er der desværre ikke meget at gøre. Hvis der ikke er foretaget løbende tilbagehold i betalingerne eller stillet bankgaranti fra byggefirmaets side, er den eneste mulighed at forsøge sig med en anmeldelse af et økonomisk krav i konkursboet. Men erfaringen viser, at der typisk vil være tale om en ganske beskedne, eller slet ingen, dækning til kravet (dividende).

FÅ KONKURSEN IND I KONTRAKTEN

En meget forudseende køber kan med held gå til det konkursramte firmas underentreprenører og leverandører for at få gjort huset færdigt. Men så skal det særskilt aftales i entreprisekontrakten eller købsaftalen, at køberen således overtager sælgerens leveringsgarantier.

UDGIFTER TIL TINGLYSNING

Når byggeriet er færdigt, kan familien endelig flytte ind i det, der hidtil har været en drøm. Det juridiske bevis på, at drømmen er gået i opfyldelse, er det tinglyste skøde. Staten skal have en tinglysningsafgift.

ANDRE UDGIFTER

Det aftales mellem parterne, hvordan betaling af afgifter fordeles. Aftalen med byggefirmaet er også en nøgle til, hvordan omkostningerne skal fordele sig. Køber skal som regel betale for finansiering af købesummen og for den rådgivning, der knytter sig til forhandlinger og berigtigelse af handlen.

DISCLAIMER

Nærværende bog er alene tænkt som generel information og vejledning. Bogen tager udgangspunkt i love, bekendtgørelser, praksis mv., som var kendt forud for redaktionens afslutning.

Danske BOLIGadvokater® fraskriver sig ethvert ansvar for direkte eller indirekte følgevirkninger, skader, skuffelser samt eventuelle tab, som skyldes forkert brug af nærværende bog, uanset om dette skyldes fejl eller u hensigtsmæssigheder i bogen.

Nærværende bog kan aldrig erstatte professionel rådgivning fra uafhængige rådgivere i den konkrete sag.

Redaktionen modtager gerne forslag til ændringer, forbedringer mv.

KOLOFON

Vi bygger hus - Håndbog til husbyggere
Af Jan Schøtt-Petersen og Lars Kaasgaard

1. udgave, 1. oplag - April 2016

Udgiver: Danske BOLIGadvokater
Design: +vonbülöw.co
Modelfoto: Colourbox.com

ISBN: 978-87-993261-0-5