

Ordforklaring

AB 92

Står for "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomheder" og indgår som et ud af en række standarddokumenter, såkaldte "agreed documents", som bruges til at indgå aftaler om entrepriser.

AB Forbruger

Dette er standardaftalen der kan bruges, når en virksomhed indgår en aftale med en forbruger om et nybyggeri, en renovering eller ombygning.

Afhjælpningspligt

En sælger har pligt til at reparere en solgt vare, hvis varen har en mangel, for eksempel hvis varen ikke fungerer, jf. købeloven § 78 (forbrugerkøb).

Afleveringsforretningen

Afleveringsforretningen er den juridisk gældende afslutning på byggeriet. Håndværkeren afleverer byggeriet til bygherren, som én gang for alle modtager det.

Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten er den procentvise andel af en grund, som må bebygges. Bebyggelsesprocenten bestemmer altså, hvor stort et hus må være i forhold til den grund, det bygges på.

Bidrag

De omkostninger som kreditforeningen opkræver for administration af kreditforeningslån.

Byggefeltet

Den del af grunden som er afmærket til selve bygningen.

Byggeforskrifter

Foreskrifter hvori der er fastsat regler for forskellige typer af byggeri.

Byggekonten

Bygge- og anlægsfolk taler i koter i stedet for højder. En "kote" er en "højde" målt lodret. Typisk er byggekoten en maksimal højde på byggeriet, målt fra terræn (jordens overflade).

Byggelinjen

Byggelinjer beskytter en række landskabstyper. Det gælder skove, strande, søer, åer og vandløb af en vis størrelse, fortidsminder samt kirker.

Byggemøder

Byggemøderne indgår som en vigtig del af byggeledelsen og bør afklare og dokumentere, om arbejdet skrider frem som forventet og på den rigtige måde. På byggemøderne konstateres bl.a. arbejdets stade, der er med til at afgøre, hvor store a conto-regninger, håndværkeren kan fakturere. På byggemøderne træffer byggeledelsen også beslutning om evt. ekstraarbejder, der skal udføres.

Byggesagkyndig

En byggesagkyndig kan gennemgå en ejendom for fejl og mangler. Hvis du skal sælge, er det den bygnings-sagkyndige, der laver tilstandsrapporten på din bolig.

Byggeskadeforsikring

En byggeskadeforsikring betyder, at du kan få dækket de væsentlige skader, der måtte opstå i en ny bolig i 10 år fra den dag, du flytter ind i huset. Forsikringen sørger for et byggeteknisk eftersyn af dit hus 1 og 5 år efter, at du er flyttet ind.

Byggeskader

Byggeskader er en ødelæggelse eller forringelse af bygningsdele, der forløber hurtigere end almindelig forventet forfald. Byggeskader opstår som følge af fejl, uvidenhed eller sjuks under bygningens projektering, udførelse, brug eller vedligeholdelse.

Byggetilladelse

En tilladelse fra kommunalbestyrelsen, som i de fleste tilfælde skal foreligge, før et byggearbejde kan påbegyndes, og som skal udnyttes inden for en given tidsfrist.

Bygherre

En bygherre er i denne bog dig.

BYGs garantiordning

Samarbejder du med en virksomhed, der er dækket af Byg Garanti, dækker ordningen dine tab med op til 100.000 kroner inkl. moms pr. byggesag det forudsætter dog at den samlede entreprisum er under 1.000.000 kr. Efter arbejdet er færdigt, dækker garantien i op til tre år for synlige fejl og op til ti år for skjulte fejl og mangler. Det beløb, du maksimalt kan få dækket, vil blive opgjort på baggrund af Byggeriets Ankenævns kendelse, en dom, en voldgiftafgørelse eller en sagkyndig vurdering. Følgeskader eller indirekte tab er ikke dækket.

DISCLAIMER

Nærværende bog er alene tænkt som generel information og vejledning. Bogen tager udgangspunkt i love, bekendtgørelser, praksis mv., som var kendt forud for redaktionens afslutning.

Danske BOLIGadvokater® fraskriver sig ethvert ansvar for direkte eller indirekte følgevirkninger, skader, skuffelser samt eventuelle tab, som skyldes forkert brug af nærværende bog, uanset om dette skyldes fejl eller u hensigtsmæssigheder i bogen.

Nærværende bog kan aldrig erstatte professionel rådgivning fra uafhængige rådgivere i den konkrete sag.

Redaktionen modtager gerne forslag til ændringer, forbedringer mv.

KOLOFON

Vi bygger hus - Håndbog til husbyggere
Af Jan Schøtt-Petersen og Lars Kaasgaard

1. udgave, 1. oplag - April 2016

Udgiver: Danske BOLIGadvokater
Design: +vonbülöw.co
Modelfoto: Colourbox.com

ISBN: 978-87-993261-0-5