

Dagbøder

En bøde for ikke at levere en given ydelse til tiden. Der fastsættes som regel et antal dagbøder, f.eks. 10 dagbøder á 8.000 kr.

Dividende

En procentdel af et anmeldt tilgodehavende i et konkurs- eller tvangsakkordbo, som en køber får udbetalt ved boets afslutning; f.eks. er dividenden 5, når der udbetales 5.000 kr. af et anmeldt krav på 100.000 kr.

Entrepriseforsikring

En entrepriseforsikring tegnes for virksomheder, hvor arbejdet udføres af momsregistrerede entreprenører.

Fagentreprise

I en fagentreprise indgår du individuelle aftaler med forskellige håndværkere om hver deres fagområde; f.eks. med blikkenslager, tømrer og elinstallatør.

Force majeure

Omhandler tvingende omstændigheder. Hændelser, som det ikke står i menneskers magt at afværge (naturkatastrofe o.l.).

Fundering

Dette er den praktiske udformning af bygværkers fundament, dvs. grænsefladen mellem en konstruktion og jorden, samt udførelsen heraf.

Funderingsdybde

Dybden som angiver hvor langt ned i jorden selve fundamentet skal.

Grundejerforening

En grundejerforening sørger bl.a. for at sikre vedligeholdelsen af fælles bygninger, anlæg og private fællesveje. Udgifterne hertil betales af boligejerne.

Husforsikring

En forsikring der dækker en række skader på huset. Almene dækninger kan f.eks. være stormskade, brandskade og rådskaade.

Kaution

Ved kaution påtager en person (kautionisten) sig ansvaret over for en kreditor (dem der udlåner penge) at indestå for debtors (dem der låner penge) forpligtelser. Kautionistens betalingspligt bliver kun aktuel, hvis skyldneren ikke selv betaler. Dvs. at når noget er kautioneret, er der stillet en økonomisk sikkerhed.

Kurssikring

En kontrakt, som beskytter køber imod ændringer i kursen på lånte penge.

Købsaftaler

Købsaftalen er købers kontrakt med sælger om køb af ejendommen, og betingelserne for huset.

Lokalplaner

En detaljeret plan for anvendelsen af et nøje afgrænset, område i en kommune. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med

DISCLAIMER

Nærværende bog er alene tænkt som generel information og vejledning. Bogen tager udgangspunkt i love, bekendtgørelser, praksis mv., som var kendt forud for redaktionens afslutning.

Danske BOLIGadvokater® fraskriver sig ethvert ansvar for direkte eller indirekte følgevirkninger, skader, skuffelser samt eventuelle tab, som skyldes forkert brug af nærværende bog, uanset om dette skyldes fejl eller u hensigtsmæssigheder i bogen.

Nærværende bog kan aldrig erstatte professionel rådgivning fra uafhængige rådgivere i den konkrete sag.

Redaktionen modtager gerne forslag til ændringer, forbedringer mv.

KOLOFON

Vi bygger hus - Håndbog til husbyggere
Af Jan Schøtt-Petersen og Lars Kaasgaard

1. udgave, 1. oplag - April 2016

Udgiver: Danske BOLIGadvokater
Design: +vonbülöw.co
Modelfoto: Colourbox.com

ISBN: 978-87-993261-0-5