

Funderingsdybde

Dybden som angiver hvor langt ned i jorden selve fundamentet skal.

Grundejerforening

En grundejerforening sørger bl.a. for at sikre vedligeholdelsen af fælles bygninger, anlæg og private fællesveje. Udgifterne hertil betales af boligejerne.

Husforsikring

En forsikring der dækker en række skader på huset. Almene dækninger kan f.eks. være stormskade, brandskade og rådskaade.

Kaution

Ved kaution påtager en person (kautionisten) sig ansvaret over for en kreditor (dem der udlåner penge) at indestå for debtors (dem der låner penge) forpligtelser. Kautionistens betalingspligt bliver kun aktuel, hvis skyldneren ikke selv betaler. Dvs. at når noget er kautioneret, er der stillet en økonomisk sikkerhed.

Kurssikring

En kontrakt, som beskytter køber imod ændringer i kursen på lånte penge.

Købsaftaler

Købsaftalen er købers kontrakt med sælger om køb af ejendommen, og betingelserne for huset.

Lokalplaner

En detaljeret plan for anvendelsen af et nøje afgrænset, område i en kommune. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med

den gældende kommuneplan og fastlægger bl.a. arealanvendelse (boliger, erhverv, institutioner, parker etc.) samt bebyggelsestæthed, gadeforløb og anden infrastruktur. Som den eneste plantype er lokalplaner umiddelbart bindende for grundejere og bygherrer.

Mangelsansvar

Når en udførende entreprenør sælger et byggemateriale, f.eks. et vindue, til en forbruger, er entreprenøren overfor forbrugeren ansvarlig for skjulte mangler i 10 år fra afleveringen. Ansvarsperioden følger af forældelsesloven, som ikke kan fraviges til skade for en forbruger.

Matrikelkortet

Kort over samtlige ejendomsskel i Danmark. I hver enkelt lod, som skellene afgrænser, står matrikelbetegnelserne, der refererer til matrikelregistret.

Obligationslån

Omhandler den type af realkreditlån, hvor udbetalingen i modsætning til ved kontantlån foregår ved, at låntageren får udleveret obligationer svarende til lånets hovedstol.

Pilotere

Også kaldet pælefundering. Nedramning af pæle som underlag for bygværk.

Projektsalg

Betyder at projektudvikleren/sælgeren køber en egnet grund, hvorpå de får tegnet det projekt de ønsker at udbyde til køberne. Projektet beskrives helt ned i detailniveau inden de enkelte boliger prisfastsættes.

DISCLAIMER

Nærværende bog er alene tænkt som generel information og vejledning. Bogen tager udgangspunkt i love, bekendtgørelser, praksis mv., som var kendt forud for redaktionens afslutning.

Danske BOLIGadvokater® fraskriver sig ethvert ansvar for direkte eller indirekte følgevirkninger, skader, skuffelser samt eventuelle tab, som skyldes forkert brug af nærværende bog, uanset om dette skyldes fejl eller u hensigtsmæssigheder i bogen.

Nærværende bog kan aldrig erstatte professionel rådgivning fra uafhængige rådgivere i den konkrete sag.

Redaktionen modtager gerne forslag til ændringer, forbedringer mv.

KOLOFON

Vi bygger hus - Håndbog til husbyggere
Af Jan Schøtt-Petersen og Lars Kaasgaard

1. udgave, 1. oplag - April 2016

Udgiver: Danske BOLIGadvokater
Design: +vonbülöw.co
Modelfoto: Colourbox.com

ISBN: 978-87-993261-0-5