

Trin 5: Indhent tilbud

I dette kapitel ser vi nærmere på et par af de ting, du skal huske, når du indhenter tilbud fra byggefirmaerne.

ALTING HAR EN PRIS

Når listen over materialer og priser er udarbejdet, må køberen gå til forskellige byggefirmaer for at indhente tilbud på den samlede proces. Tilbuddene skal vise fuldstændig tydeligt, hvad der er med i prisen, og hvad der ikke er. Her er der ikke plads til formodninger eller forestillinger om, hvad der burde eller ikke burde være med. Alting har en pris.

VÆR FORBEREDT PÅ EKSTRAUDGIFTER

Ekstretegningen kommer bag på mange købere. De havde ikke regnet med, at det f.eks. skulle koste ekstra at få grubet og planeret grunden og få kørt muld og affald væk. Det gør en forskel i det samlede prisbillede, om disse udgifter kommer oveni.

Et lille tip til mængden af materialer, f.eks. fliser, er at bestille et par ekstra kasser fliser. Om nogle år, hvor en eller flere fliser skal udskiftes, er disse måske udgået af produktion.

Hæk, have, garage og redskabsrum hører også med til et færdigt hus, men der findes ingen regel om, at arbejdet partout skal være med i tilbuddet. Det overrasker også mange købere.

SØRG ALTID FOR SKRIFTLIG KOMMUNIKATION

Klare aftaler er en fordel for både køber og byggefirma, og aftalerne skal findes på skrift. Det gør det også lettere at håndtere ændringer undervejs i forløbet, så parterne undgår tovtrækkeri om plusser og minusser i den endelige regning. Væn dig derfor til at få alle tilbud og aftaler på skrift.



100 ET HUNDRE
KRONER

564781E

EDS

DISCLAIMER

Nærværende bog er alene tænkt som generel information og vejledning. Bogen tager udgangspunkt i love, bekendtgørelser, praksis mv., som var kendt forud for redaktionens afslutning.

Danske BOLIGadvokater® fraskriver sig ethvert ansvar for direkte eller indirekte følgevirkninger, skader, skuffelser samt eventuelle tab, som skyldes forkert brug af nærværende bog, uanset om dette skyldes fejl eller u hensigtsmæssigheder i bogen.

Nærværende bog kan aldrig erstatte professionel rådgivning fra uafhængige rådgivere i den konkrete sag.

Redaktionen modtager gerne forslag til ændringer, forbedringer mv.

KOLOFON

Vi bygger hus - Håndbog til husbyggere
Af Jan Schøtt-Petersen og Lars Kaasgaard

1. udgave, 1. oplag - April 2016

Udgiver: Danske BOLIGadvokater
Design: +vonbülöw.co
Modelfoto: Colourbox.com

ISBN: 978-87-993261-0-5