

Trin 7: Undersøg finansieringen

Nu ligger det fast, hvad grunden inklusive tilslutningsafgifter koster, og hvad byggeriet løber op i. Kommet så vidt må køber afgøre, om der er råd til drømmehuset. I dette kapitel ser vi nærmere på mulighederne for finansiering.

TID TIL OMTANKE

Nu må du og din familie afgøre, om drømmehuset kan blive en realitet, og om investeringen står mål med kvartets standard. Er det sandsynligt at få investeringen hjem, når huset engang skal sælges, eller er I godt på vej til at bygge "slottet på heden"?

MINDST TRE PUNKTER BØR FAMILIEN TAGE OP:

- Familiens indkomst nu og fremover
- De aktuelle og fremtidige renteudgifter
- Et skøn over skattefradragene

BUDGETTET

Internettet giver mange muligheder for selv at udarbejde et budget, og pengeinstituttet hjælper også gerne og giver samtidig gode råd om økonomien. Den økonomiske rådgiver skal hjælpe med at belyse fem punkter:

- Hvor meget har vi råd til at sidde for?
- Hvordan ser økonomien ud på længere sigt ud fra de kendte skatteregler?
- Hvordan skal boligen finansieres, når den er færdig?
- Hvordan kan projektet finansieres under byggeriet?
- Skal udbetalinger til byggefirmaet i byggeperioden koordineres (rateplan), eller sker afregningen først, når boligen overtages?

DISCLAIMER

Nærværende bog er alene tænkt som generel information og vejledning. Bogen tager udgangspunkt i love, bekendtgørelser, praksis mv., som var kendt forud for redaktionens afslutning.

Danske BOLIGadvokater® fraskriver sig ethvert ansvar for direkte eller indirekte følgevirkninger, skader, skuffelser samt eventuelle tab, som skyldes forkert brug af nærværende bog, uanset om dette skyldes fejl eller u hensigtsmæssigheder i bogen.

Nærværende bog kan aldrig erstatte professionel rådgivning fra uafhængige rådgivere i den konkrete sag.

Redaktionen modtager gerne forslag til ændringer, forbedringer mv.

KOLOFON

Vi bygger hus - Håndbog til husbyggere
Af Jan Schøtt-Petersen og Lars Kaasgaard

1. udgave, 1. oplag - April 2016

Udgiver: Danske BOLIGadvokater
Design: +vonbülöw.co
Modelfoto: Colourbox.com

ISBN: 978-87-993261-0-5